COAT RUNWAY MEDIA

全台唯一建築化學產業服務-媒體平台

# 室內設計師專屬版

## 不談房市數據，只談您的痛點與解方

**交屋爭議 • 材料責任 • 耐久維護 • 專業升級**

COAT RUNWAY
together is better

# 設計師的三大痛點

建築化學的視角

01

## 交屋後爭議

**介面化學失效**

磁磚膨拱、防水失效、填縫發霉，看似施工問題，實則源於「介面化學」失效——相鄰材料間的物理與化學不相容。設計師卻無法用科學數據說明。

02

## 材料責任

**相容性盲區**

選用的材料在實驗室表現優異，但組合後卻出現滲透、膨脹、黏著失敗等問題。這是「材料相容性」盲區——設計師無法預測化學交互作用的後果。

03

## 耐久與維護

**化學劣化過程**

紫外線照射、濕度循環、鹽分結晶、水解反應——這些「化學劣化過程」逐年侵蝕材料性能。設計師未能預測這些過程，導致頻繁維修。

# 01 交屋後爭議

## 驗收標準無共識

**PH 值、濕度、附著力的科學指標**

業主用「感覺」判定，設計師無法用「數據」回應。缺乏客觀的 pH 值範圍、相對濕度標準、膠著力測試等科學指標，導致驗收永遠是主觀爭執。

## 防水失效的科學判定

**介面化學與滲透機制**

漏水問題往往源於防水層與基層的「介面化學失效」——黏著力不足、水分子滲透等。但設計師無法用建築化學原理說明根本原因，只能被指責「施工不當」。

## 材料替代的相容性風險

**化學交互作用未評估**

施工中臨時替換材料，未評估新材料與既有材料的「化學相容性」。結果導致膨脹、黏著失敗、腐蝕等問題，責任歸屬模糊。

**IMPACT**

**"沒有科學數據，就沒有話語權。"**

- 尾款拖延 3-6 個月
- 無法用數據自保
- 專業形象被質疑

COAT RUNWAY
together is better

# 02 材料責任

## 批次變異與化學性質

**樣品與實品的化學組成差異**

選樣時的小塊樣品與大面積施作的批次，可能因為原料配方、固化劑比例、添加劑濃度等化學因素而產生色差、光澤度、硬度差異。這不是「被騙」，而是「化學批次差異」。

## 替代品的化學相容性

**未驗證的材料替換風險**

原廠停產時的替代品，可能在 pH 值、膨脹係數、吸水率等化學性質上與原材料不同。設計師無法預測這些替代品與既有介面的化學反應，導致膨脹、黏著失敗。

## 化學劣化的監測缺失

**長期性能無法追蹤**

材料在紫外線、濕度、溫度循環下的化學劣化過程（水解、氧化、鹽析等）無人監測。設計師成為「無限保固」的承擔者，卻無法預測或控制化學劣化的進度。

**IMPACT**

**"不懂化學，
就無法控制風險。"**

- ⚠ 承擔額外重工成本
- ⚠ 無法用科學解釋問題
- ⚠ 陷入無限責任循環

COAT RUNWAY
together is better

# 03 耐久與維護

## "化學劣化過程，
## 決定了設計的真實壽命。"

紫外線、濕度循環、鹽分結晶、水解反應——這些化學過程逐年侵蝕材料性能。

### 表面化學性質

**易清潔性與耐候性的矛盾**

高光澤度的材料易吸附污垢，而防污塗層在紫外線下會發生「光化學分解」。設計師選用的美觀材料，往往因為表面化學性質，成為屋主日後清潔的噩夢。

### 金屬腐蝕與氧化

**五金耗材的化學劣化**

鉸鏈、滑軌中的金屬在濕度、鹽分、pH 值變化下發生「電化學腐蝕」與「氧化反應」。這不是品質問題，而是「化學劣化過程」——設計師無法預測其進度。

### 預測化學劣化

**從被動維修到主動預防**

若能預測材料在特定環境下的化學劣化速率（如水解反應的半衰期、鹽析結晶的臨界濕度），設計師就能提前規劃維護策略，而非被動應對。

COAT RUNWAY
together is better

# 設計專業的升級之路

## 掌握建築化學，掌握話語權

### 建築化學標準化

**系統化流程**

建立材料相容性評估、pH 值檢測、濕度監測等標準化流程。將模糊的「感覺」轉化為清晰的「化學數據」，大幅降低爭議。

### 化學性能測試工具

**專業工具導入**

運用黏著力測試、水分傳遞測試、耐候性測試等科學儀器，量化材料性能。用數據說話，用科學自保。

### 建築化學專家背書

**強力後援夥伴**

與建築化學專家建立合作，提供材料相容性認證、化學劣化預測報告。讓科學成為您對抗爭議的最強武器。

COAT RUNWAY
together is better

# Coat Runway Media 的解決方案

## 建築化學專家，您最強的後盾

### 建築化學驗收標準

**科學化的客觀標準**

我們提供完整的建築化學數據與標準化驗收規範：pH 值範圍、黏著力強度、含水率、相對濕度等。將主觀爭議轉化為客觀科學數據，大幅降低交屋爭議。

### 材料相容性認證

**化學相容性保證**

我們進行材料相容性測試與批次一致性檢驗，承擔材料化學性能責任。設計師無需為材料的化學變異或替代品的相容性問題買單，專注於設計創意。

### 化學劣化監測與預防

**全生命週期的科學管理**

我們提供化學劣化預測模型與定期監測服務，預測材料在特定環境下的劣化速率。從被動維修轉變為主動預防，延長設計作品的真實壽命。

COAT RUNWAY
together is better

# 設計師專屬服務模組

COAT RUNWAY
together is better

## BUILDING CHEMISTRY EXPERTISE AT EVERY STEP

### 建築化學驗收

**科學化標準**

建立 pH 值、黏著力、含水率等化學指標的驗收標準，用科學數據解決爭議。

- 化學性能檢測
- 第三方公正報告
- 科學化驗收清單

### 材料相容性認證

**化學相容性保證**

嚴格測試材料間的化學相容性，確保批次一致性，承擔材料化學責任。

- 相容性測試報告
- 批次一致性認證
- 替代品相容性評估

### 化學劣化監測

**預防性維護**

預測材料化學劣化速率，提供定期監測與主動預防方案，延長設計壽命。

- 劣化速率預測
- 定期監測服務
- 預防性維護計畫

### 建築化學專家認證

**專業形象提升**

獲得建築化學專家認證，提升市場競爭力，吸引高端客戶與溢價空間。

- 專家認證資格
- 媒體曝光機會
- 品牌形象顧問

# 升級設計專業
# 從現在開始

## 讓 Coat Runway Media 成為您最強的後盾

別讓瑣碎的爭議與維護消耗您的創作熱情。
立即聯繫我們，索取設計師專屬合作方案，重新定義您的專業價值。


WEBSITE
**Coatrunway.media**

EMAIL
**Vip@coatrunway.media**

PHONE
**0800-658-555**

LINE ID
**@coatrunway**


COAT RUNWAY
together is better